

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Бассейный 11**

Период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г. 12,69 руб\м кв

2005
4
1
18
1549,8
1057,7
113,6
83,6
569,6
56
238,9
330,7
797

№ п\п	наименование показателя	ост ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	<i>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</i>		63438	57429	55895
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		44510	40293	40749

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		8991	8139	7376
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		8225	7447	4800
	дезинсекция, дератизация МОП		1712	1550	2970
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		52264	47306	47793
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		30247	27377	25364
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		6199	5610	4652
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		15818	14319	17777
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		27605	24990	23600
4	Услуги управления		53506	48433	62500
	заработная плата административно-управленческого персонала		34733	31440	40303

	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		6985	6323	7312
	общеэксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11788	10670	14885
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		196813	178158	189788
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		38033	27837	46000
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		3240	2776	3240
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	2990	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		9616	5426	10307
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		30515		
	Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет		40952		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет		-40762		

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко